Приложение к концессионному соглашению

в отношении объектов  водоснабжения

ПОКАЗАТЕЛИ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХСИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОРЯДОК МОНИТОРИНГА.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатели технико-экономического состояния объектов | | | | Балансовая стоимость объекта | | |
| оценка степени физического износа оборудования объектов (физический износ) | показатель технического состояния сетей | энергетическая эффективность объектов | оценка экономической эффективности работы объекта | Первоначальная , на момент передачи из государственной собст-ти в муници-пальную | | Остаточная, на момент передачи по концессионному соглашению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| 1.**Водопроводные сети**. Протяженность:5000м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл, Матвеево-Курганский район, с/п Новониколаевское, с. Новониколаевка, ул.40 лет Победы, Ленина, Садовая, Молодежная, пер. Почтовый, Николаевский.  Год ввода в эксплуатацию 1976. (нормативный срок службы трубопровода из стальных и асбестоцементных труб 20 лет) | **Группа «Г». 80%** Оборудование в работе , но по показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация нежелательна. | Sсэкспл- Sсветх  Кс= ---------------------  Sсэкспл  5000м–5000м  Кс= --------------------- =  5000 м  =5000м-100% ветхие водопроводы, подлежат замене. | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 122500 | | 122500 |
| 2.**Водопроводные сети.** Протяженность 3000м.Адрес (местоположение): Матвеево-Курганский р-он, с/п Новониколаевское, х. Новоалександровский, ул. Зелёная. Год ввода в эксплуатацию 1977. (нормативный срок службы трубопровода из асбестоцементных труб 20 лет, из пластмассы 50 лет) | **Группа «Г». 80%**  Участок водопровода асбестоцементный в работе , но по показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация нежелательна. | 3000м–1300м  Кс= --------------------- =  3000 м  =1300м-43% ветхие водопроводы, подлежат замене. | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 15000 | | 15000 |
| 3. **Водопроводные сети.** Протяженность 14769м. Адрес (местоположение): Матвеево-Курганский р-он, с/п Новониколаевское, с.Авило-Успенка, улицы Верхняя,Школьная,Ленина,Свободы,Комсомольская,Советская,Кооперативная,Элеваторная,Железнодорожная,Победы,Колхозная,Новая,переулки: Успенский,Украинский,Пионерский,Почтовый. Год ввода в эксплуатацию 2008г. (нормативный срок службы трубопровода изпластмассы 50 лет) | **Группа «Б». 40%**  Участок водопровода 3800м по ул.Железнодорожная, Победы, Колхозная, Новая в работе без замечаний.  **Группа «Г» 80%.**  Водопровод по улицам Верхняя, Школьная, Ленина, Свободы, Комсомольская, переулки: Успенский, Украинский, Пионерский, Почтовый, протяженностью 10969 м. по нормативным срокам службы водопровода имеет потенциал, но по показателям находится в предаварийном состоянии, эксплуатация нежелательна. Утечки превышают норматив, утвержденный РСТ РО. | 14769м–10969м  Кс= --------------------- =  14769 м  = 10969 м -74% аварийные водопроводы, подлежат замене. | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 17328152 | | 12201888,3 |
| 4. **Водонапорная башня № 1.** Объем 200 куб.м.Адрес (местоположение): Матвеево-Курганский район, примерно в 270 метрах на восток от ориентира ул.ленина,д.109, с.Авило-Успенка.  Год ввода 2008 г. | **Группа «В» 60%.**  Оборудование не прошло капитальный ремонт, в межремонтные интервалы работает без аварий. Технологическое оборудование функционирует без замечаний. | ххх | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 200339 | | 151076,29 |
| 5. **Водонапорная башня № 2**. Объем 200 куб.м.Адрес (местоположение): Матвеево-Курганский район, примерно в 270 метрах на восток от ориентира ул.ленина,д.109, с.Авило-Успенка.  Год ввода 2008 г. | **Группа «В» 60%.**  Оборудование не прошло капитальный ремонт, в межремонтные интервалы работает без аварий. | ххх | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 200339 | | 151076,29 |
| 6. **Внутриплощадочные сети водопровода.**Протяженность 276м. Адрес (местоположение) :Матвеево-Курганский район, с.Авило-Успенка, 250м на запад от ул.Верхняя. Год ввода 2008. | **Группа «В» 60%.**  Оборудование не прошло капитальный ремонт, в межремонтные интервалы работает без аварий. |  | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 427132 | | 322114,55 |
| 7. **Технологическое оборудование к башне № 1.** Адрес (местоположение) :Матвеево-Курганский район, с.Авило-Успенка, 250м на запад от ул.Верхняя. Год ввода 2008. | **Группа «В» 60%.**  Оборудование не прошло капитальный ремонт, в межремонтные интервалы работает без аварий. Бактерицидная установка не работает , и ранее не использовалась. Водовод от площадки ВБ до водозаборных скважин не используется в количестве 276 м, т.к. проложен новый к новым скважинам. |  | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 76858 | 50295,82 | |
| 8.**Технологическое оборудование к башне № 2.** Адрес (местоположение) :Матвеево-Курганский район, с.Авило-Успенка, 250м на запад от ул.Верхняя. Год ввода 2008. | **Группа «В» 60%.**  Оборудование не прошло капитальный ремонт, в межремонтные интервалы работает без аварий. |  | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 76858 | 50295,82 | |
| 9. **Разведочно-эксплуатационная буровая на воду скважина**. Глубина 245кв.м. Адрес (местоположение) :Матвеево-Курганский район,на северной окраине с.Новониколаевка.Год ввода 2013. | **Группа «В» 60%.**  Оборудование, прошедшее более1 капитального ремонта, не вызывает аварийных ситуаций. |  | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 27240662,87 | 2686228,87 | |
| 10. **Разведочно-эксплуатационная буровая на воду скважина**. Глубина 220кв.м. Адрес (местоположение) :Матвеево-Курганский район,  с. Новониколаевка.Год ввода 2008. | **Группа «В» 60%.**  Оборудование, прошедшее более1 капитального ремонта, не вызывает аварийных ситуаций. |  | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 2534300 | 2171039 | |
| 11.**Разведочно-эксплуатационная буровая на воду скважина на территории водозабора с.Авило-Успенка**. Год ввода 2013. | **Группа» В» 60%.**  Оборудование, прошедшее более1 капитального ремонта, не вызывает аварийных ситуаций. |  | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 871029 | 750715,88 | |
| 12. Пункт автоматики и оборудования (башня № 1). 250м на запад от ул.Верхняя. Год ввода 2008. | **Группа «Б» 40%.**  Оборудование не вызывает аварийных ситуаций. |  | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 799261 | 522868,71 | |
| 13. Пункт автоматики и оборудования (башня № 2). 250м на запад от ул.Верхняя. Год ввода 2008. | **Группа «Б» 40%.**  Оборудование не вызывает аварийных ситуаций. |  | Утверждено в тарифе – 0,09338 кВт/ч-куб.м.  Факт – 1,0335-1,0179 кВт/ч-куб.м. |  | 283450 | 184426,62 | |

Согласно Приложения № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утверждены **Показатели технико-экономического состояния объекта централизованных систем холодного водоснабжения и объектов нецентрализованного водоснабжения и порядок их мониторинга.**

1. **Оценкастепени физического износа оборудования объектов централизованных систем холодного водоснабжения**(графа 2) (реального состояния) **и нецентрализованных систем холодного водоснабжения** осуществляется по 5 основным группам:

а) оборудование новое или почти новое, нарушений в работе не выявляется, к состоянию и внешнему виду нареканий нет;

б) оборудование в работе , находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

в) оборудование в работе , находится не в аварийном состоянии , но периодически возникают технические неполадки (чаще , чем указанные заводом изготовителем межремонтные интервалы);

г) оборудование в работе , но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна;.

д) оборудование не работает по причине невозможности эксплуатации вследствие явных нарушений конструкций или элементов.

Для каждого вида оборудования групп «в» и «г» рекомендуется указать возможность ремонта и узлы\элементы , нуждающиеся в ремонте. В случае , если бухгалтерский износ данного оборудования не более 50%, рекомендуется выяснить причины такого несоответствия. В том случае, если оборудование работает с нарушением вследствие несоблюдения технологических режимов , это рекомендуется указать отдельно.

Для учета степени физического износа оборудования при определении технико-экономического состояния применительно к оборудованию групп «в» и «г» рекомендуется указать стоимость замены оборудования, а также стоимость годового обслуживания (ремонт ,материалы,запчасти).

При проведении ремонтных работ оборудования при необходимости составляется дефектная ведомость.

Оценка состояния объектов на основании акта технического обследования с учетом оценки степени физического износа оборудования объектов:,

для группы «а» в интервале от «0%» до «15%»;

для группы «б» в интервале от «16%» до «40%» - если оборудование по наработке прошло капитальный ремонт , а в межремонтные интервалы оборудование работает без аварий ;

для группы «в» в интервале от «41%» до «60%» - оборудование , прошедшее более 1 капитального ремонта и (или) имеющее свои в работе чаще, чем положено проведением ППР (при этом оборудование не вызывает аварийных ситуаций);

для группы «г» в интервале от «61%» до «80%» - оборудование находится в аварийном состоянии, оборудование опасно в эксплуатации – нарушением работы водопроводных сетей или подвергающее опасности жизнь и здоровье обслуживающего персонала, находящегося в непосредственной близости. Оборудование не может эксплуатироваться без постоянного надзора;

для группы «д» от «81%» до «100%»и (или) жизни и здоровья обслуживающего персонала. Эксплуатация такого оборудования неминуемо приведет к аварии, и (или) такое оборудование физически невозможно включить в работу.

В том случае, если нарушение целостности оборудования носит временный характер и его возможность устранить в результате ремонта , для такого оборудования указываются две группы , например : «в(б)» - то есть на данный момент оборудование соответствует группе «в», но ожидающийся плановый ремонт изменит группу на «б».

2. **Оценка технического состояния водопроводных сетей** (графа 3) характеризуется долей ветхих , подлежащих замене сетей и определяется по формуле:

Sсэкспл- Sсветх

Кс= --------------------- где, Sсэкспл– протяженность водопроводных сетей , находящихся в эксплуатации;

SсэксплSсветх- протяженность ветхих водопроводных сетей, находящихся в эксплуатации.

3**. Оценка энергетической эффективностиобъектов централизованных систем холодного водоснабженияи нецентрализованных систем холодного водоснабжения** (графа 4) определяется исходя из расхода электрической энергии на холодное водоснабжение на расчетную единицу измерения. (Плановые показатели удельного расхода электроэнергии устанавливаются в соответствии с утвержденным тарифом стоимости на расчетную единицу измерения).

**4.** Оценка экономической эффективности работы **централизованных систем холодного водоснабженияи нецентрализованных систем холодного водоснабжения** (графа 5), в том числе по группам однородных объектов , проводится путем сравнения удельных расходов на эксплуатацию различных объектов, а также путем оценки величины снижения таких расходов в случае модернизации или реконструкции объекта .

Составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Г.Чернова