КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения

Новониколаевскогосельского поселения Матвеево-Курганского района

с.Новониколаевка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Муниципальное образование «Новониколаевское сельское поселение» Матвеево-Курганского района в лице Главы Новониколаевского сельского поселения Сергея Алексеевича Ильина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Водоканал» Матвеево-Курганского района, именуемое в дальнейшем «Концессионер» в лице генерального директора Гончарова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава , именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые далее Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции, ремонту и эксплуатации объектов водоснабжения , находящихся в муниципальной собственности Новониколаевского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить реконструкцию объектов водоснабжения , состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее — «Объект Соглашения») и осуществлять водоснабжение на территории Концедента, с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности, право собственности на объекты Соглашения принадлежит и будет принадлежать Концеденту.

1.2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих видов работ:

- техническое перевооружение объектов;

- проведение текущих ремонтов на объектах.

1.2.Стороны несут все обязанности и обременения, установленные нормами Федерального Закона «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ (далее ФЗ «О концессионных соглашениях») и иным действующим законодательством Российской Федерации. В случаях предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях» и не противоречащими ему нормами действующего законодательства Российской Федерации, в целях улучшения водоснабжения на территории Новониколаевского сельского поселения, Стороны вправе по настоящему Соглашению принимать на себя иные обязанности и обременения.

1. Объект Соглашения

2.1. Объектами Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения и отдельные объекты такой системы. (Приложение № 1)

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 2 к настоящему Соглашению. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе сроке службы, первоначальной и остаточной балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1

2.4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения, а также права пользования указанным объектом в срок не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Акту приема – передачи, содержащему сведения о составе имущества, передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (Приложение № 3 ).

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент, одновременно с передачей Объектов Соглашения, передает Концессионеру (по перечню согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению) все имеющиеся документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые Концессионеру для исполнения настоящего Соглашения, в том числе копии технических паспортов строения и сооружения.

2.5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объектов Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

2.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.3. настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения в период действия концессионного соглашения несет Концессионер.

III.Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,

передаваемыми Концессионеру.

3.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения, для оказания услуг по водоснабжению.

3.2. Концессионер обязан использовать Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт , техническое перевооружение объектов Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением.

3.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 7.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

3.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

3.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности , предусмотренной настоящим Соглашением , и не входит в состав иного переданного Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением , и не относится к объекту концессионного соглашения , и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера. Концессионер обязуется передать недвижимое имущество, относящееся к объекту концессионного Соглашения, созданное или приобретенной Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в собственность Концедента по окончании срока действия Соглашения.

3.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

IV. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

4.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 7.1.настоящего Соглашения. Передаваемы й Концессионером Объект Соглашения должен находиться в рабочем состоянии и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в данном Соглашении, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

4.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в собственность муниципального образования, вновь созданное имущество в срок, указанный в пункте 7.1. настоящего Соглашения.

4.3 Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении № 1 к настоящего Соглашения, осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому сторонами.

4.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

4.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и вновь созданного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма – передачи.

4.6. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

4.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, а также вновь созданным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

V. Реконструкция объекта Соглашения

5.1.Концессионер обязуется выполнить реконструкцию объектов водоснабжения , замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым в пределах суммы установленной концессионной платы, рассчитанной в соответствии с п.п.1.1. статьи 7 главы 1 Федерального закона РФ «О концессионных соглашениях».

5.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции сетей третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.3. Концедент обязан обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции сетей, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.4. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения и использование объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.5. Завершение Концессионером работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым Объекта Соглашения, в т.ч. на промежуточных этапах, оформляется подписываемыми Сторонами документами (актами приемки выполненных работ, формами КС-2, КС-3, ОС-3) об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

5.6. Концедент обязан оплатить стоимостькапитальных работ по реконструкции Объекта в течение 60 дней с момента предоставления документов указанных в пункте 5.5. Соглашения.

5.7. Концессионер обязан приступить к эксплуатации реконструированного Объекта Соглашения в срок, указываемый в Акте приема-передачи Объекта.

5.8. В процессе реконструкции в случае необходимости списания имущества, Концессионер обязан производить списание (выбытие) имущества, ранее переданного в Концессионное соглашение, с заменой его на реконструированное имущество.

5.9. Для корректировки реестра муниципального имущества Новониколаевского сельского поселения, оформления объектов в собственность, списания имущества, Концессионер обязан предоставить Концеденту в срок до 1 февраля следующего за отчетным по формам, установленным Концедентом технические и стоимостные характеристики, документы подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры Объекта Соглашения при этом:

— списание движимого имущества балансовой стоимостью свыше 20000 руб. или недвижимого имущества осуществляется Концессионером на основании акта подготовленного им и утвержденного Концедентом;

— списание движимого имущества балансовой стоимостью менее 20000 руб. производится Концессионером самостоятельно после оформления соответствующих документов (обоснование списания, документ об утилизации) с обязательным уведомлением Концедента в течение 30 дней после проведенного списания в форме акта.

VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности

по настоящему Соглашению

6.1.По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять, связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения и не прекращать эту деятельность без согласия Концедента.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 7.1. настоящего Соглашения.

6.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами или с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы по оплате услуг.

6.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять водоснабжение до узлов ввода потребителей по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

6.8. Концессионер, на период действия Концессионного Соглашения, обеспечивает подключение застройщиков к водоснабжению и вновь созданным инженерным коммуникациям с предоставлением технических условий, на правах собственника.

6.9. Концессионер в соответствии с законодательством РФ, направляет материалы для утверждения надбавок к установленному тарифу на водоснабжение.

6.10. Концессионер на момент передачи объекта Соглашения берет на себя оплату всех затрат (долгов) за потреблённые энергоресурсы (газ, электроэнергия, вода и т.д.).

VII. Сроки по настоящему Соглашению

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует

до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

IIX. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

8.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

8.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

8.3. Концедент обязан по требованию Концессионера направить уполномоченного представителя для подтверждения видов работ и подписания акта предварительного обследования водопроводных сетей и сооружений в рамках дальнейшего проведения текущего или капитального ремонта.

8.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к технической документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

8.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

8.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

8.7. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

8.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

8.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

IX. Ответственность Сторон

9.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9.2 Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате досрочного расторжения Соглашения со стороны Концедента.

X. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

10.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

10.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (дней) меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XI. Изменение Соглашения

,

11.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

11.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка осуществления деятельности по водоснабжению Концессионером.

11.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1.

11.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

11.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

11.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XII. Прекращение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

12.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

12.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоснабжению, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

XIII. Разрешение споров

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

13.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIV. Размещение информации

14.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений , составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XV. Заключительные положения

15.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты этого изменения.

15.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.3.Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент Концессионер

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Новониколаевского сельского поселения  346961, Матвеево-Курганский район, с. Новониколаевка, ул. Ленина, 69-б  Тел./факс: (86341)3-31-95  Банковские реквизиты:  346961,Ростовская область,Матвеево-Курганский р-н,с.Новониколаевка, ул.Ленина,69 «б»  ИНН/КПП 6119008576/611901001  УФК по Ростовской области (Администрация Новониколаевского сельского поселения л/сч. 03583104170)  Банк: Отделение Ростов-на-Дону  БИК 046015001  р/сч.40204810600000000227  ОКПО 04226348  ОКАТО 60231850000  Глава Новониколаевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Ильин | Открытое акционерное общество «Водоканал» Матвеево-Курганского района  346970,Ростовская область ,п.Матвеев Курган, ул.Шолохова,25  Тел./факс (886341)3-13-05  Банковские реквизиты:  346970,Ростовская область ,п.Матвеев Курган, ул.Шолохова,25  ИНН/КПП 6119009185/611901001  Филиал №5 ОАО КБ «Центр-Инвест»  г.Таганрог  к.с.30101810700000000993  БИК 046013993  Генеральный директор  ОАО «Водоканал» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н.Гончаров |